



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 31.07.2025 nr 7-2/24/7-25

Meie 11.08.2025 nr 7.2-2/25/11690-6

**Leie külas Pihlaka tn 13a katastriüksuse
detailplaneeringu koostöölastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Leie külas Pihlaka tn 13a katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 32801:001:0476, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks koostöölastamise taotluse kohaselt on püstitada maa-alale Leie kogukonnamaja (sh lasteaed) koos külaplatsiga. Planeeringu eskiisi seletuskirja kohaselt on lisaks eesmärgiks Pihlaka tn 13a maaüksuse jagamine üheks üksikelamumaa ning üheks haridus- ja lasteasutuse ning kultuuri- ja spordiasutuse maa sihtotstarbega krundiks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **koostöölastame planeeringu**.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa: Detailplaneeringu eelnõu, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee